

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31   03   2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Фройда-Н"	по ОКПО 20270121
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2301095874
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) <b>353451, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Объездная ул, д. № 3, пом. 11</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	544 925	531 432	175 583
	в том числе: Строительство объекта: Анапа, Омелькова,93		543 695	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>544 925</b>	<b>531 432</b>	<b>175 583</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	62 938	41 527	1 711
	в том числе: Затраты заказчика-застройщика		35 515	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	561 224	483 286	91 522
	в том числе: Дебиторская задолженность участников долевого строительства		421 960	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 608	9 890	12
	Прочие оборотные активы	1260	5	2	2
	Итого по разделу II	1200	626 775	534 706	93 247
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 171 701	1 066 137	268 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	96 011	96 011	96 011
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 080)	(2 936)	(116)
	Итого по разделу III	1300	91 931	93 075	95 895
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 368	13 555	2 335
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 368	13 555	2 335
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	469	384	10
	Кредиторская задолженность	1520	284 446	325 341	170 590
	в том числе:				
	Поставщики, подрядчики по объекту: Анапа, Омелькова,93		79 774	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	782 487	633 782	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		782 487	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 067 402	959 507	170 600
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 171 701	1 066 137	268 830

Руководитель

Саакян Артур Самвелович  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2020

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2020 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Фройда-Н"</u>	по ОКПО	20270121		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2301095874		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(59)	(31)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(45)	(138)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(104)	(169)
	Налог на прибыль	2410	(1 041)	(131)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 145)	(300)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 145)	(300)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Саакян Артур Самвелович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.