



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НАДЗОРУ  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014  
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,  
г. Краснодар, 350038  
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14  
E-mail: dnss@krasnodar.ru

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Фройда-Н»

Объездная ул., д. 3,  
помещение 11,  
г. Анапа, 353451



**Заключение о степени готовности проекта строительства**

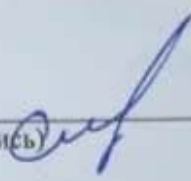
Наименование застройщика: ООО «Фройда-Н»  
ИНН застройщика: 2301095874  
Наименование проекта строительства: Жилой комплекс по адресу: г-к Анапа, ул. Омелькова, 93. Корректировка, кадастровый номер земельного участка 23:37:0102034:7  
Разрешение на строительство: от 07.06.2018 № 23-301000-556-2018 выдано Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа  
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства «Жилой комплекс по адресу: г-к Анапа, ул. Омелькова, 93. Корректировка» критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику ООО «Фройда-Н» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту «а» пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов

Заместитель руководителя  
департамента  
(наименование должности)

(подпись) 

М.Н. Канищев  
(фамилия, имя, отчество)  
(последнее - при наличии)

Цесарский Станислав Евгеньевич  
+7 (861) 254-29-56