

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Приоритет"

№ 23-001286 по состоянию на 11.07.2019

Дата подачи декларации: 21.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФРОЙДА-Н"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФРОЙДА-Н"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353451
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 11;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-30-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: gsk23@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://gsk23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Беляева
	1.5.2	Имя: Валерия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301095874
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375096178
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саакян
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 5,22 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саакян
	3.3.2	Имя: Самвел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ваникович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 94,78 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (247) руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 259 895 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести пятьдесят девять миллионов восемьсот девяносто пять тысяч
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 444 049 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Четыреста сорок четыре миллиона сорок девять тысяч
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: на основании проектных решений
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Омелькова
	9.2.10	Дом: 93
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16263,20 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Омелькова
	9.2.10	Дом: 93
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10482,30 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Омелькова
	9.2.10	Дом: 93
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4308 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный рамно-связевый каркас, наружные стены монолитные железобетонные толщиной 250 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 164,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1352,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11516,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7097,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 770 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7867,24 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4308 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
4308,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Синтез-А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311248840

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническое объединение "ЭнергоЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-556-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700006296
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.05.2063
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0102034:0000007
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7490_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Вдоль длинных фасадов жилых домов запроектированы проезды шириной 4.2 м. Со стороны ул. Омелькова вдоль Литера 1 на нормативном расстоянии предусмотрен тротуар шириной 4.2 м. с возможностью заезда пожарной техники. Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Устройство велосипедных дорожек и пешеходных переходов проектом не предусмотрено (экспертиза проектной документации 23-2-1-2-0002-18 от 23.03.2018).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах благоустройства на внутривортовой территории предусматривается размещение 23 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН. Кадастровый номер земельного участка 23:37:0102034:7
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей запроектированы севернее Литера 2, для занятий физкультурой и отдыха - юго-западнее Литера 2. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием, огороженная площадка для спортивных игр имеет прорезиненное покрытие. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными (6 шт.) и игровыми устройствами(5 шт.), скамьями(14 шт.) и урнами(14 шт.).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения мусорных контейнеров расположена в пределах нормативного радиуса доступности 100 м. от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м. от окон зданий и площадок отдыха и спорта. Площадка для размещения мусорных контейнеров расположена в восточной части земельного участка относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения -1251.00 м2. Деревья хвойных пород-1 шт., деревья лиственных пород-1 шт., кустарник 64 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания, на первые этажи предусмотрены пандусы с уклоном не более 5%. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрено 2 м/места для МГН с габаритными размерами 3,6м x 6,0м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБШв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7м. (Технические условия от 29.11.2017 г. До 29.11.2020 г. №ИА-11/0061-17. ПАО "Кубаньэнерго").
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0061-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 941026,82 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 575
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 575
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 492
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 492
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	44.15	2с
2	жилое	2	1	43.50	1
3	жилое	2	1	67.50	2
4	жилое	2	1	37.25	1
5	жилое	2	1	38.90	1
6	жилое	2	1	37.25	1
7	жилое	2	1	72.55	3с
8	жилое	2	1	44.15	2с
9	жилое	3	1	43.60	2с
10	жилое	3	1	42.90	1
11	жилое	3	1	66.90	2
12	жилое	3	1	36.45	1
13	жилое	3	1	38.20	1
14	жилое	3	1	36.65	1
15	жилое	3	1	71.90	3с
16	жилое	3	1	43.60	2с
17	жилое	4	1	43.60	2с
18	жилое	4	1	42.90	1
19	жилое	4	1	66.90	2
20	жилое	4	1	36.45	1
21	жилое	4	1	38.20	1
22	жилое	4	1	36.65	1
23	жилое	4	1	71.90	3с
24	жилое	4	1	43.60	2с
25	жилое	5	1	43.60	2с
26	жилое	5	1	42.90	1
27	жилое	5	1	66.90	2

28	жилое	5	1	36.45	1
29	жилое	5	1	38.20	1
30	жилое	5	1	36.65	1
31	жилое	5	1	71.90	3с
32	жилое	5	1	43.60	2с
33	жилое	6	1	43.60	2с
34	жилое	6	1	42.90	1
35	жилое	6	1	66.90	2
36	жилое	6	1	36.45	1
37	жилое	6	1	38.20	1
38	жилое	6	1	36.65	1
39	жилое	6	1	71.90	3с
40	жилое	6	1	43.60	2с
41	жилое	7	1	43.60	2с
42	жилое	7	1	42.90	1
43	жилое	7	1	66.90	2
44	жилое	7	1	36.45	1
45	жилое	7	1	38.20	1
46	жилое	7	1	36.65	1
47	жилое	7	1	71.90	3с
48	жилое	7	1	43.60	2с
49	жилое	8	1	43.60	2с
50	жилое	8	1	42.90	1
51	жилое	8	1	66.90	2
52	жилое	8	1	36.45	1
53	жилое	8	1	38.20	1
54	жилое	8	1	36.65	1
55	жилое	8	1	71.90	3с
56	жилое	8	1	43.60	2с
57	жилое	9	1	43.60	2с
58	жилое	9	1	42.90	1
59	жилое	9	1	66.90	2
60	жилое	9	1	36.45	1
61	жилое	9	1	38.20	1
62	жилое	9	1	36.65	1
63	жилое	9	1	71.90	3с
64	жилое	9	1	43.60	2с
65	жилое	10	1	43.60	2с
66	жилое	10	1	42.90	1
67	жилое	10	1	66.90	2
68	жилое	10	1	36.45	1
69	жилое	10	1	38.20	1
70	жилое	10	1	36.65	1

71	жилое	10	1	71.90	3с
72	жилое	10	1	43.60	2с
73	жилое	11	1	43.60	2с
74	жилое	11	1	42.90	1
75	жилое	11	1	66.90	2
76	жилое	11	1	36.45	1
77	жилое	11	1	38.20	1
78	жилое	11	1	36.65	1
79	жилое	11	1	71.90	3с
80	жилое	11	1	43.60	2с
81	жилое	12	1	43.60	2с
82	жилое	12	1	42.90	1
83	жилое	12	1	66.90	2
84	жилое	12	1	36.45	1
85	жилое	12	1	38.20	1
86	жилое	12	1	36.65	1
87	жилое	12	1	71.90	3с
88	жилое	12	1	43.60	2с
89	жилое	13	1	43.60	2с
90	жилое	13	1	42.90	1
91	жилое	13	1	66.90	2
92	жилое	13	1	36.45	1
93	жилое	13	1	38.20	1
94	жилое	13	1	36.65	1
95	жилое	13	1	71.90	3с
96	жилое	13	1	43.60	2с
97	жилое	14	1	43.60	2с
98	жилое	14	1	42.90	1
99	жилое	14	1	66.90	2
100	жилое	14	1	36.45	1
101	жилое	14	1	38.20	1
102	жилое	14	1	36.65	1
103	жилое	14	1	71.90	3с
104	жилое	14	1	43.60	2с
105	жилое	2	2	44.15	2с
106	жилое	2	2	43.50	1
107	жилое	2	2	53.15	2
108	жилое	2	2	37.25	1
109	жилое	2	2	39.30	1
110	жилое	2	2	39.30	1
111	жилое	2	2	37.25	1
112	жилое	2	2	68.20	2
113	жилое	2	2	44.15	2с

114	жилое	3	2	43.60	2с
115	жилое	3	2	42.90	1
116	жилое	3	2	52.55	2
117	жилое	3	2	36.65	1
118	жилое	3	2	38.70	1
119	жилое	3	2	38.70	1
120	жилое	3	2	36.65	1
121	жилое	3	2	67.55	2
122	жилое	3	2	43.60	2с
123	жилое	4	2	43.60	2с
124	жилое	4	2	42.90	1
125	жилое	4	2	52.55	2
126	жилое	4	2	36.65	1
127	жилое	4	2	38.70	1
128	жилое	4	2	38.70	1
129	жилое	4	2	36.65	1
130	жилое	4	2	67.55	2
131	жилое	4	2	43.60	2с
132	жилое	5	2	43.60	2с
133	жилое	5	2	42.90	1
134	жилое	5	2	52.55	2
135	жилое	5	2	36.65	1
136	жилое	5	2	38.70	1
137	жилое	5	2	38.70	1
138	жилое	5	2	36.65	1
139	жилое	5	2	67.55	2
140	жилое	5	2	43.60	2с
141	жилое	6	2	43.60	2с
142	жилое	6	2	42.90	1
143	жилое	6	2	52.55	2
144	жилое	6	2	36.65	1
145	жилое	6	2	38.70	1
146	жилое	6	2	38.70	1
147	жилое	6	2	36.65	1
148	жилое	6	2	67.55	2
149	жилое	6	2	43.60	2с
150	жилое	7	2	43.60	2с
151	жилое	7	2	42.90	1
152	жилое	7	2	52.55	2
153	жилое	7	2	36.65	1
154	жилое	7	2	38.70	1
155	жилое	7	2	38.70	1
156	жилое	7	2	36.65	1

157	жилое	7	2	67.55	2
158	жилое	7	2	43.60	2с
159	жилое	8	2	43.60	2с
160	жилое	8	2	42.90	1
161	жилое	8	2	52.55	2
162	жилое	8	2	36.65	1
163	жилое	8	2	38.70	1
164	жилое	8	2	38.70	1
165	жилое	8	2	36.65	1
166	жилое	8	2	67.55	2
167	жилое	8	2	43.60	2с
168	жилое	9	2	43.60	2с
169	жилое	9	2	42.90	1
170	жилое	9	2	52.55	2
171	жилое	9	2	36.65	1
172	жилое	9	2	38.70	1
173	жилое	9	2	38.70	1
174	жилое	9	2	36.65	1
175	жилое	9	2	67.55	2
176	жилое	9	2	43.60	2с
177	жилое	10	2	43.60	2с
178	жилое	10	2	42.90	1
179	жилое	10	2	52.55	2
180	жилое	10	2	36.65	1
181	жилое	10	2	38.70	1
182	жилое	10	2	38.70	1
183	жилое	10	2	36.65	1
184	жилое	10	2	67.55	2
185	жилое	10	2	43.60	2с
186	жилое	11	2	43.60	2с
187	жилое	11	2	42.90	1
188	жилое	11	2	52.55	2
189	жилое	11	2	36.65	1
190	жилое	11	2	38.70	1
191	жилое	11	2	38.70	1
192	жилое	11	2	36.65	1
193	жилое	11	2	67.55	2
194	жилое	11	2	43.60	2с
195	жилое	12	2	43.60	2с
196	жилое	12	2	42.90	1
197	жилое	12	2	52.55	2
198	жилое	12	2	36.65	1
199	жилое	12	2	38.70	1

200	жилое	12	2	38.70	1
201	жилое	12	2	36.65	1
202	жилое	12	2	67.55	2
203	жилое	12	2	43.60	2с
204	жилое	13	2	43.60	2с
205	жилое	13	2	42.90	1
206	жилое	13	2	52.55	2
207	жилое	13	2	36.65	1
208	жилое	13	2	38.70	1
209	жилое	13	2	38.70	1
210	жилое	13	2	36.65	1
211	жилое	13	2	67.55	2
212	жилое	13	2	43.60	2с
213	жилое	14	2	43.60	2с
214	жилое	14	2	42.90	1
215	жилое	14	2	52.55	2
216	жилое	14	2	36.65	1
217	жилое	14	2	38.70	1
218	жилое	14	2	38.70	1
219	жилое	14	2	36.65	1
220	жилое	14	2	67.55	2
221	жилое	14	2	43.60	2с

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1,2		Вестибюль	40.00
2	нежилое помещение	1	1,2		коридор	97.55
3	нежилое помещение	1	1,2		с/у для МГН	3.90
4	нежилое помещение	1	1,2		с/у	6.30
5	нежилое помещение	1	1,2		КУИ	3.80
6	нежилое помещение	1	1,2		Вестибюль	49.80
7	нежилое помещение	1	1,2		коридор	147.00
8	нежилое помещение	1	1,2		помещение бытового обслуживания населения	146.50
9	нежилое помещение	1	1,2		помещение бытового обслуживания населения	97.00
10	нежилое помещение	1	1,2		помещение бытового обслуживания населения	35.90
11	нежилое помещение	1	1,2		помещение бытового обслуживания населения	102.80
12	нежилое помещение	1	1,2		помещение бытового обслуживания населения	68.10
13	нежилое помещение	1	1,2		Помещение бытового обслуживания населения	175.50
14	нежилое помещение	1	1,2		Помещение бытового обслуживания населения	79.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	комната охраны	1 секция подвальный этаж	нежилое	9.1
2	санузел	1 секция подвальный этаж	нежилое	3.4
3	КУИ	1 секция подвальный этаж	нежилое	4.2
4	тамбур-шлюз	1 секция подвальный этаж	нежилое	9.4
5	лифтовый холл	1 секция подвальный этаж	нежилое	9.8
6	тамбур-шлюз	1 секция подвальный этаж	нежилое	75.1
7	вент камера	1 секция подвальный этаж	нежилое	13.5
8	насосная	1 секция подвальный этаж	нежилое	80.5
9	вент камера	1 секция подвальный этаж	нежилое	38.1
10	электрощитовая	1 секция подвальный этаж	нежилое	50.0
11	вент камера	1 секция подвальный этаж	нежилое	115.0
12	вент камера	1 секция подвальный этаж	нежилое	125.0
13	электрощитовая	1 секция подвальный этаж	нежилое	65.9
14	ИТП	1 секция подвальный этаж	нежилое	106.0
15	тамбур-шлюз	1 секция подвальный этаж	нежилое	54.0
16	лестничная клетка	1 секция подвальный этаж	нежилое	22.2
17	лифтовый холл	1 секция подвальный этаж	нежилое	9.8
18	тамбур-шлюз	1 секция подвальный этаж	нежилое	9.4
19	вент камера	1 секция подвальный этаж	нежилое	13.5
20	холл	1 секция 1 этаж	нежилое	27.2
21	тамбур	1 секция 1 этаж	нежилое	6.0
22	колясочная	1 секция 1 этаж	нежилое	7.2
23	помещение консьержа	1 секция 1 этаж	нежилое	10.0
24	тамбур	1 секция 1 этаж	нежилое	3.7
25	КУИ	1 секция 1 этаж	нежилое	3.0
26	санузел	1 секция 1 этаж	нежилое	1.8
27	лестничная клетка	1 секция 1 этаж	нежилое	13.5
28	холл	1 секция 1 этаж	нежилое	27.2
29	тамбур	1 секция 1 этаж	нежилое	6.0
30	колясочная	1 секция 1 этаж	нежилое	7.2
31	помещение консьержа	1 секция 1 этаж	нежилое	10.0
32	тамбур	1 секция 1 этаж	нежилое	3.7
33	КУИ	1 секция 1 этаж	нежилое	3.0
34	санузел	1 секция 1 этаж	нежилое	1.8
35	лестничная клетка	1 секция 1 этаж	нежилое	13.5
36	внеквартирный корридор	1 секция 2 этаж	нежилое	43.0
37	лифтовый холл	1 секция 2 этаж	нежилое	19.7
38	лестничная клетка	1 секция 2 этаж	нежилое	13.5
39	внеквартирный корридор	1 секция 2 этаж	нежилое	49.6

83	лестничная клетка	1 секция 9 этаж	нежилое	13.5
84	внеквартирный корридор	1 секция 10 этаж	нежилое	43.0
85	лифтовый холл	1 секция 10 этаж	нежилое	19.7
86	лестничная клетка	1 секция 10 этаж	нежилое	13.5
87	внеквартирный корридор	1 секция 10 этаж	нежилое	49.6
88	лифтовый холл	1 секция 10 этаж	нежилое	19.7
89	лестничная клетка	1 секция 10 этаж	нежилое	13.5
90	внеквартирный корридор	1 секция 11 этаж	нежилое	43.0
91	лифтовый холл	1 секция 11 этаж	нежилое	19.7
92	лестничная клетка	1 секция 11 этаж	нежилое	13.5
93	внеквартирный корридор	1 секция 11 этаж	нежилое	49.6
94	лифтовый холл	1 секция 11 этаж	нежилое	19.7
95	лестничная клетка	1 секция 11 этаж	нежилое	13.5
96	внеквартирный корридор	1 секция 12 этаж	нежилое	43.0
97	лифтовый холл	1 секция 12 этаж	нежилое	19.7
98	лестничная клетка	1 секция 12 этаж	нежилое	13.5
99	внеквартирный корридор	1 секция 12 этаж	нежилое	49.6
100	лифтовый холл	1 секция 12 этаж	нежилое	19.7
101	лестничная клетка	1 секция 12 этаж	нежилое	13.5
102	внеквартирный корридор	1 секция 13 этаж	нежилое	43.0
103	лифтовый холл	1 секция 13 этаж	нежилое	19.7
104	лестничная клетка	1 секция 13 этаж	нежилое	13.5
105	внеквартирный корридор	1 секция 13 этаж	нежилое	49.6
106	лифтовый холл	1 секция 13 этаж	нежилое	19.7
107	лестничная клетка	1 секция 13 этаж	нежилое	13.5
108	внеквартирный корридор	1 секция 14 этаж	нежилое	43.0
109	лифтовый холл	1 секция 14 этаж	нежилое	19.7
110	лестничная клетка	1 секция 14 этаж	нежилое	13.5
111	внеквартирный корридор	1 секция 14 этаж	нежилое	49.6
112	лифтовый холл	1 секция 14 этаж	нежилое	19.7
113	лестничная клетка	1 секция 14 этаж	нежилое	13.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 1. Секция 1. Помещение насосной	Насосное оборудование	Насосная установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилых домов (2 рабочих и 1 резервный)
2	Литер 1. Секция 1. Помещение насосной	Насосное оборудование	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосной (1 рабочий + 1 резервный)
3	Литер 1. Секция 1. Помещение насосной	Счетчик воды	Общедомовой водомерный узел
4	Литер 1. Секция 1. Лифтовый холл 1 этаж	Оборудование связи	Для телефонизации и радиофикации жилого дома

5	Литер 1. Секция 1. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. 2 шт.
6	Литер 1. Секция 1. Лифтовый холл 14 этаж	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
7	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Подогреватель	Подогреватель водяной пластинчатый системы отопления
8	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Циркуляционный насос системы отопления (1 рабочий + 1 резервный)
9	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Подогреватель	Подогреватель водяной пластинчатый системы горячего водоснабжения
10	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения (1 рабочий + 1 резервный)
11	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Насос подпитки системы отопления (1 рабочий + 1 резервный)
12	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Теплосчетчик	Общедомовой учет тепловой энергии жилого дома
13	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Теплосчетчик	Учет тепловой энергии системы отопления жилого дома
14	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Теплосчетчик	Учет тепловой энергии системы горячего водоснабжения
15	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения ИТП (1 рабочий + 1 резервный)
16	Литер 1. Секция 2. Помещение электрощитовой	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
17	Литер 1. Секция 2. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. 2 шт.
18	Литер 1. Секция 2. Лифтовый холл 14 этаж	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
19	Литер 1. Квартиры 156 шт.	Отопительное оборудование	Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 048 640 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0102034:0000007
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "РОССЕЛЬХОЗБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003250000260
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002

		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 96010700 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Раздел 14.1. Технические условия на отведение ливневых вод: В соответствии с письмом от 21.05.2018 г. исх №21-2034/18-09 Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа техническая возможность подключения возводимого объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации отсутствует. Раздел 14.1 Технические условия на "Холодное водоснабжение" и "Бытовое и общесплавное водоотведение" указана организационно-правовая форма организации "Анапа Водоканал" как "Акционерное общество" ввиду отсутствия во вкладках организационно-правовой формы "Открытое акционерное общество".
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Синтез-А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311248840

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническое объединение "ЭнергоЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-556-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700006296
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.05.2063
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0102034:0000007
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7490м² м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Вдоль длинных фасадов жилых домов запроектированы проезды шириной 4.2 м. Со стороны ул. Омелькова вдоль Литера 1 на нормативном расстоянии предусмотрен тротуар шириной 4.2 м. с возможностью заезда пожарной техники. Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Устройство велосипедных дорожек и пешеходных переходов проектом не предусмотрено (экспертиза проектной документации 23-2-1-2-0002-18 от 23.03.2018).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах благоустройства на внутривортовой территории предусматривается размещение 23 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей запроектированы севернее Литера 2, для занятий физкультурой и отдыха - юго-западнее Литера 2. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием, огороженная площадка для спортивных игр имеет прорезиненное покрытие. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными (6 шт.) и игровыми устройствами(5 шт.), скамьями(14 шт.) и урнами(14 шт.).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения мусорных контейнеров расположена в пределах нормативного радиуса доступности 100 м. от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м. от окон зданий и площадок отдыха и спорта. Площадка для размещения мусорных контейнеров расположена в восточной части земельного участка относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения -1251.00 м2. Деревья хвойных пород-1 шт., деревья лиственных пород-1 шт., кустарник 64 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания, на первые этажи предусмотрены пандусы с уклоном не более 5%. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрено 2 м/места для МГН с габаритными размерами 3,6м x 6,0м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБШв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7м. (Технические условия от 29.11.2017 г. До 29.11.2020 г. №ИА-11/0061-17. ПАО "Кубаньэнерго").
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0061-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 941026,82 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 575
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 575
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 492
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 492
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
222	жилое	2	3	44.40	2с
223	жилое	2	3	60.95	2
224	жилое	2	3	73.75	3с
225	жилое	2	3	41.75	2с
226	жилое	2	3	42.85	1
227	жилое	2	3	42.85	1
228	жилое	2	3	42.65	2с
229	жилое	2	3	62.70	2
230	жилое	2	3	78.43	3
231	жилое	2	3	61.15	2
232	жилое	3	3	43.60	2с
233	жилое	3	3	60.25	2
234	жилое	3	3	73.05	3с
235	жилое	3	3	41.35	2с
236	жилое	3	3	42.25	1
237	жилое	3	3	42.25	1
238	жилое	3	3	42.25	2с
239	жилое	3	3	62.10	2
240	жилое	3	3	77.83	3
241	жилое	3	3	60.55	2
242	жилое	4	3	43.60	2с
243	жилое	4	3	60.25	2
244	жилое	4	3	73.05	3с
245	жилое	4	3	41.35	2с
246	жилое	4	3	42.25	1
247	жилое	4	3	42.25	1
248	жилое	4	3	42.25	2с

249	жилое	4	3	62.10	2
250	жилое	4	3	77.83	3
251	жилое	4	3	60.55	2
252	жилое	5	3	43.60	2с
253	жилое	5	3	60.25	2
254	жилое	5	3	73.05	3с
255	жилое	5	3	41.35	2с
256	жилое	5	3	42.25	1
257	жилое	5	3	42.25	1
258	жилое	5	3	42.25	2с
259	жилое	5	3	62.10	2
260	жилое	5	3	77.83	3
261	жилое	5	3	60.55	2
262	жилое	6	3	43.60	2с
263	жилое	6	3	60.25	2
264	жилое	6	3	73.05	3с
265	жилое	6	3	41.35	2с
266	жилое	6	3	42.25	1
267	жилое	6	3	42.25	1
268	жилое	6	3	42.25	2с
269	жилое	6	3	62.10	2
270	жилое	6	3	77.83	3
271	жилое	6	3	60.55	2
272	жилое	7	3	43.60	2с
273	жилое	7	3	60.25	2
274	жилое	7	3	73.05	3с
275	жилое	7	3	41.35	2с
276	жилое	7	3	42.25	1
277	жилое	7	3	42.25	1
278	жилое	7	3	42.25	2с
279	жилое	7	3	62.10	2
280	жилое	7	3	77.83	3
281	жилое	7	3	60.55	2
282	жилое	8	3	43.60	2с
283	жилое	8	3	60.25	2
284	жилое	8	3	73.05	3с
285	жилое	8	3	41.35	2с
286	жилое	8	3	42.25	1
287	жилое	8	3	42.25	1
288	жилое	8	3	42.25	2с
289	жилое	8	3	62.10	2
290	жилое	8	3	77.83	3
291	жилое	8	3	60.55	2

292	жилое	9	3	43.60	2с
293	жилое	9	3	60.25	2
294	жилое	9	3	73.05	3с
295	жилое	9	3	41.35	2с
296	жилое	9	3	42.25	1
297	жилое	9	3	42.25	1
298	жилое	9	3	42.25	2с
299	жилое	9	3	62.10	2
300	жилое	9	3	77.83	3
301	жилое	9	3	60.55	2
302	жилое	10	3	43.60	2с
303	жилое	10	3	60.25	2
304	жилое	10	3	73.05	3с
305	жилое	10	3	41.35	2с
306	жилое	10	3	42.25	1
307	жилое	10	3	42.25	1
308	жилое	10	3	42.25	2с
309	жилое	10	3	62.10	2
310	жилое	10	3	77.83	3
311	жилое	10	3	60.55	2
312	жилое	11	3	43.60	2с
313	жилое	11	3	60.25	2
314	жилое	11	3	73.05	3с
315	жилое	11	3	41.35	2с
316	жилое	11	3	42.25	1
317	жилое	11	3	42.25	1
318	жилое	11	3	42.25	2с
319	жилое	11	3	62.10	2
320	жилое	11	3	77.83	3
321	жилое	11	3	60.55	2
322	жилое	12	3	43.60	2с
323	жилое	12	3	60.25	2
324	жилое	12	3	73.05	3с
325	жилое	12	3	41.35	2с
326	жилое	12	3	42.25	1
327	жилое	12	3	42.25	1
328	жилое	12	3	42.25	2с
329	жилое	12	3	62.10	2
330	жилое	12	3	77.83	3
331	жилое	12	3	60.55	2
332	жилое	13	3	43.60	2с
333	жилое	13	3	60.25	2
334	жилое	13	3	73.05	3с

335	жилое	13	3	41.35	2с
336	жилое	13	3	42.25	1
337	жилое	13	3	42.25	1
338	жилое	13	3	42.25	2с
339	жилое	13	3	62.10	2
340	жилое	13	3	77.83	3
341	жилое	13	3	60.55	2
342	жилое	14	3	43.60	2с
343	жилое	14	3	60.25	2
344	жилое	14	3	73.05	3с
345	жилое	14	3	41.35	2с
346	жилое	14	3	42.25	1
347	жилое	14	3	42.25	1
348	жилое	14	3	42.25	2с
349	жилое	14	3	62.10	2
350	жилое	14	3	77.83	3
351	жилое	14	3	60.55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	2	34.12	кабинет	34.12
2	нежилое помещение	1	2	17.60	кабинет	17.60
3	нежилое помещение	1	2	52.00	кабинет	52.00
4	нежилое помещение	1	2	4.10	коридор	4.10
5	нежилое помещение	1	2	6.10	КУИ	6.10
6	нежилое помещение	1	2	4.17	С/у	4.17
7	нежилое помещение	1	2	4.20	С/у	4.20
8	нежилое помещение	1	2	49.15	кабинет директора	49.15
9	нежилое помещение	1	2	3.70	С/у	3.70
10	нежилое помещение	1	2	44.70	ПТО	44.70
11	нежилое помещение	1	2	14.00	кабинет руководит ПТО	14.00
12	нежилое помещение	1	2	14.00	кабинет гл.бухгалтера	14.00
13	нежилое помещение	1	2	49.00	бухгалтерия	49.00
14	нежилое помещение	1	2	12.90	охрана	12.90
15	нежилое помещение	1	2	20.00	ресепшн	20.00
16	нежилое помещение	1	2	15.30	тамбур	15.30
17	нежилое помещение	1	2	67.80	отдел продаж	67.80
18	нежилое помещение	1	2	42.22	кабинет	42.22
19	нежилое помещение	1	2	43.70	юр от дел	43.70
20	нежилое помещение	1	2	44.60	переговорная	44.60
21	нежилое помещение	1	2	59.00	коридор	59.00
22	нежилое помещение	1	2	21.00	коридор	21.00

23	нежилое помещение	1	2	8.90	подсобное помещение	8.90
----	-------------------	---	---	------	---------------------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур-шлюз	2 секция подвальный этаж	нежилое	62.42
2	коридор	2 секция подвальный этаж	нежилое	14.4
3	электрощитовая	2 секция подвальный этаж	нежилое	34.1
4	техпомещение	2 секция подвальный этаж	нежилое	48.6
5	лифтовый холл	2 секция подвальный этаж	нежилое	19.5
6	венткамера	2 секция подвальный этаж	нежилое	13.4
7	техпомещение	2 секция подвальный этаж	нежилое	48.4
8	техпомещение	2 секция подвальный этаж	нежилое	41.3
9	техпомещение	2 секция подвальный этаж	нежилое	36.1
10	холл	2 секция 1 этаж	нежилое	24.6
11	тамбур	2 секция 1 этаж	нежилое	6.3
12	колясочная	2 секция 1 этаж	нежилое	8.9
13	помещение консьержа	2 секция 1 этаж	нежилое	7.4
14	тамбур	2 секция 1 этаж	нежилое	3.7
15	КУИ	2 секция 1 этаж	нежилое	3.0
16	санузел	2 секция 1 этаж	нежилое	1.8
17	лестничная клетка	2 секция 1 этаж	нежилое	13.5
18	внеквартирный коридор	2 секция 2 этаж	нежилое	58.6
19	лифтовый холл	2 секция 2 этаж	нежилое	19.7
20	лестничная клетка	2 секция 2 этаж	нежилое	13.5
21	внеквартирный коридор	2 секция 3 этаж	нежилое	58.6
22	лифтовый холл	2 секция 3 этаж	нежилое	19.7
23	лестничная клетка	2 секция 3 этаж	нежилое	13.5
24	внеквартирный коридор	2 секция 4 этаж	нежилое	58.6
25	лифтовый холл	2 секция 4 этаж	нежилое	19.7
26	лестничная клетка	2 секция 4 этаж	нежилое	13.5
27	внеквартирный коридор	2 секция 5 этаж	нежилое	58.6
28	лифтовый холл	2 секция 5 этаж	нежилое	19.7
29	лестничная клетка	2 секция 5 этаж	нежилое	13.5
30	внеквартирный коридор	2 секция 6 этаж	нежилое	58.6
31	лифтовый холл	2 секция 6 этаж	нежилое	19.7
32	лестничная клетка	2 секция 6 этаж	нежилое	13.5
33	внеквартирный коридор	2 секция 7 этаж	нежилое	58.6
34	лифтовый холл	2 секция 7 этаж	нежилое	19.7
35	лестничная клетка	2 секция 7 этаж	нежилое	13.5

36	внеквартирный корридор	2 секция 8 этаж	нежилое	58.6
36	лифтовый холл	2 секция 8 этаж	нежилое	19.7
38	лестничная клетка	2 секция 8 этаж	нежилое	13.5
39	внеквартирный корридор	2 секция 9 этаж	нежилое	58.6
40	лифтовый холл	2 секция 9 этаж	нежилое	19.7
41	лестничная клетка	2 секция 9 этаж	нежилое	13.5
42	внеквартирный корридор	2 секция 10 этаж	нежилое	58.6
43	лифтовый холл	2 секция 10 этаж	нежилое	19.7
44	лестничная клетка	2 секция 10 этаж	нежилое	13.5
45	внеквартирный корридор	2 секция 11 этаж	нежилое	58.6
46	лифтовый холл	2 секция 11 этаж	нежилое	19.7
47	лестничная клетка	2 секция 11 этаж	нежилое	13.5
48	внеквартирный корридор	2 секция 12 этаж	нежилое	58.6
49	лифтовый холл	2 секция 12 этаж	нежилое	19.7
50	лестничная клетка	2 секция 12 этаж	нежилое	13.5
51	внеквартирный корридор	2 секция 13 этаж	нежилое	58.6
52	лифтовый холл	2 секция 13 этаж	нежилое	19.7
53	лестничная клетка	2 секция 13 этаж	нежилое	13.5
54	внеквартирный корридор	2 секция 14 этаж	нежилое	58.6
55	лифтовый холл	2 секция 14 этаж	нежилое	19.7
56	лестничная клетка	2 секция 14 этаж	нежилое	13.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 2. Помещение электрощитовой	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
2	Литер 2. Лифтовый холл 1 этаж	Оборудование связи	Для телефонизации и радиофикации жилого дома
3	Литер 2. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. 2 шт.
4	Литер 2. Лифтовый холл 14 этаж	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
5	Литер 2. Квартиры 104 шт.	Отопительное оборудование	Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 048 640 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0102034:0000007
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "РОССЕЛЬХОЗБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810003250000260
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 96010700 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Раздел 14.1. Технические условия на отведение ливневых вод: В соответствии с письмом от 21.05.2018 г. исх №21-2034/18-09 Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа техническая возможность подключения возводимого объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации отсутствует. Раздел 14.1 Технические условия на "Холодное водоснабжение" и "Бытовое и общесплавное водоотведение" указана организационно-правовая форма организации "Анапа Водоканал" как "Акционерное общество" ввиду отсутствия во вкладах организационно-правовой формы "Открытое акционерное общество".

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Синтез-А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311248840

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническое объединение "ЭнергоЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-556-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700006296
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.05.2063
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0102034:0000007
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7490м² м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Вдоль длинных фасадов жилых домов запроектированы проезды шириной 4.2 м. Со стороны ул. Омелькова вдоль Литера 1 на нормативном расстоянии предусмотрен тротуар шириной 4.2 м. с возможностью заезда пожарной техники. Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Устройство велосипедных дорожек и пешеходных переходов проектом не предусмотрено (экспертиза проектной документации 23-2-1-2-0002-18 от 23.03.2018).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах благоустройства на внутривортовой территории предусматривается размещение 23 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей запроектированы севернее Литера 2, для занятий физкультурой и отдыха - юго-западнее Литера 2. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием, огороженная площадка для спортивных игр имеет прорезиненное покрытие. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными (6 шт.) и игровыми устройствами(5 шт.), скамьями(14 шт.) и урнами(14 шт.).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения мусорных контейнеров расположена в пределах нормативного радиуса доступности 100 м. от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м. от окон зданий и площадок отдыха и спорта. Площадка для размещения мусорных контейнеров расположена в восточной части земельного участка относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения -1251.00 м2. Деревья хвойных пород-1 шт., деревья лиственных пород-1 шт., кустарник 64 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания, на первые этажи предусмотрены пандусы с уклоном не более 5%. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрено 2 м/места для МГН с габаритными размерами 3,6м x 6,0м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБШв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7м. (Технические условия от 29.11.2017 г. До 29.11.2020 г. №ИА-11/0061-17. ПАО "Кубаньэнерго").
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0061-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 941026,82 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 575
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 575
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 492
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 492
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 109
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 109
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
2	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
3	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
4	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
5	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
6	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
7	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
8	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
9	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
10	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
11	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
12	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
13	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
14	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
15	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
16	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
17	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
18	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
19	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
20	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
21	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
22	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
23	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65
24	нежилое помещение	подвальный этаж	3	9.65	машиноместо	9.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	проезд автостоянки	подземный этаж литер 3	общественное	2029.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 3. Помещение вентакмеры	Вентиляционное оборудование	Приточная вентиляция
2	Литер 3. Помещение вентакмеры	Вентиляционное оборудование	Вытяжная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 048 640 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0102034:0000007
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "РОССЕЛЬХОЗБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003250000260
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 96010700 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Раздел 14.1. Технические условия на отведение ливневых вод: В соответствии с письмом от 21.05.2018 г. исх №21-2034/18-09 Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа техническая возможность подключения возводимого объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации отсутствует. Раздел 14.1 Технические условия на "Холодное водоснабжение" и "Бытовое и общесплавное водоотведение" указана организационно-правовая форма организации "Анапа Водоканал" как "Акционерное общество" ввиду отсутствия во вкладках организационно-правовой формы "Открытое акционерное общество".
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.02.2019	«СА»-03-2018-ПЗ (изм.2) Пояснительная записка	В таблице Технико-экономических показателей исправлены: площадь застройки зданий, строительный объем зданий, общая площадь встроженных помещений первых этажей, общая площадь жилых зданий, общая площадь квартир, количество квартир, количество машино-мест подземной парковки. Откорректирована степень огнестойкости здания на II степень огнестойкости. Откорректированы сведения о потребности объекта в инженерном обеспечении, в части электроснабжения, водоснабжения и канализации. В таблице Технико-экономических показателей исправлены: площадь застройки зданий, строительный объем зданий, общая площадь встроженных помещений первых этажей, общая площадь жилых зданий, общая площадь квартир, количество квартир, количество машино-мест подземной парковки. Откорректирована степень огнестойкости здания на II степень огнестойкости. Откорректированы сведения о потребности объекта в инженерном обеспечении, в части электроснабжения, водоснабжения и канализации. В таблице Технико-экономических показателей исправлены: площадь застройки зданий, строительный объем зданий, общая площадь встроженных помещений первых этажей, общая площадь жилых зданий, общая площадь квартир, количество квартир, количество машино-мест подземной парковки. Откорректирована степень огнестойкости здания на II степень огнестойкости. Откорректированы сведения о потребности объекта в инженерном обеспечении, в части электроснабжения, водоснабжения и канализации.
2	25.02.2019	«СА»-03-2018-ПЗУ(изм.3) Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы контур подземной части здания, план земляных масс и технико-экономические показатели.
3	25.02.2019	«СА»-03-2018-1-АР(изм.2) Архитектурные решения. Литер 1	Откорректированы планировки первого, типового и подземного этажей, исключен подземный этаж на от м.-6900. Откорректирована степень огнестойкости здания на II степень огнестойкости. В таблице Технико-экономических показателей исправлены: площадь застройки здания, строительный объем здания выше от м.0,000, этажность, количество этажей, общая площадь первого этажа, общая площадь встроженных помещений первого этажа, общая площадь жилого здания, общая площадь квартир здания, количество квартир.
4	25.02.2019	«СА»-03-2018-2-АР(изм.2) Архитектурные решения. Литер 2	Откорректированы планировки первого, типового и подземного этажей, исключен подземный этаж на от м.-6900. Откорректирована степень огнестойкости здания на II степень огнестойкости. В таблице Технико-экономических показателей исправлены: площадь застройки здания, строительный объем здания выше от м.0,000, этажность, количество этажей, общая площадь первого этажа, общая площадь встроженных помещений первого этажа, общая площадь жилого здания, общая площадь квартир здания, количество квартир.
5	25.02.2019	«СА»-03-2018-3-АР(изм.2) Архитектурные решения. Литер 3	Откорректированы планировки подземной парковки, исключен подземный этаж на от м.-6900. Откорректирована степень огнестойкости здания на II степень огнестойкости. В таблице Технико-экономических показателей исправлены: площадь застройки ниже от м.0,000, строительный объем здания ниже от м.0,000, общая площадь подземной части здания, количество машино-мест подземной парковки, количество этажей.
6	25.02.2019	«СА»-03-2018-1-КР2(изм.3) Конструктивные решения. Литер 1	Откорректированы конструктивные решения подземной части здания в связи с исключением подземного этажа на от м.-6,900 и изменением объемно-планировочных решений подземного этажа на от м.-4,200.
7	25.02.2019	«СА»-03-2018-2-КР2(изм.3) Конструктивные решения. Литер 2	Откорректированы конструктивные решения подземной части здания в связи с исключением подземного этажа на от м.-6,900 и изменением объемно-планировочных решений подземного этажа на от м.-4,200.
8	25.02.2019	«СА»-03-2018-3-КР2(изм.3) Конструктивные решения. Литер 3	Откорректированы конструктивные решения подземной части здания в связи с исключением подземного этажа на от м.-6,900 и изменением объемно-планировочных решений подземного этажа на от м.-4,200.

9	25.02.2019	«СА»-03-2018-1-ИОС.1.1(изм.2) Система электроснабжения. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Литер 1	Откорректированы планы систем электроснабжения в связи с изменением планировок квартир Литера 1. Откорректирована расчетная электрическая нагрузка.
10	25.02.2019	«СА»-03-2018-2-ИОС.1.1(изм.2) Система электроснабжения. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Литер 2	Откорректированы планы систем электроснабжения в связи с изменением планировок квартир Литера 2. Откорректирована расчетная электрическая нагрузка.
11	25.02.2019	«СА»-03-2018-3-ИОС.1.1(изм.2) Система электроснабжения. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Литер 3	Откорректированы планы систем электроснабжения в связи с изменением объемно-планировочных решений Литера 3. Откорректирована расчетная электрическая нагрузка
12	25.02.2019	«СА»-03-2018-ИОС1.2 (изм.2) Внутриплощадочные сети электроснабжения	В соответствии с измененными объемно-планировочными решениями и откорректированы внутриплощадочные сети электроснабжения.
13	25.02.2019	«СА»-03-2018-1-ИОС.2.1(изм.2) Система водоснабжения. Система водоотведения. Внутренний водопровод и канализация. Литер 1	Откорректированы планы систем водоснабжения и водоотведения в связи с изменением планировок квартир Литера 1. Откорректирован расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды.
14	25.02.2019	«СА»-03-2018-2-ИОС.2.1(изм.2) Система водоснабжения. Система водоотведения. Внутренний водопровод и канализация. Литер 2	Откорректированы планы систем водоснабжения и водоотведения в связи с изменением планировок квартир Литера 2. Откорректирован расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды.
15	25.02.2019	«СА»-03-2018-3-ИОС.2.1(изм.2) Система водоснабжения. Система водоотведения. Внутренний водопровод и канализация. Литер 3	Откорректированы планы систем водоснабжения и водоотведения Литера 3 в связи с изменением планировок помещений подземной автостоянки и исключением ее нижнего уровня
16	25.02.2019	«СА»-03-2018-ИОС.2.2(изм.2) Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения.	Откорректированы планы сетей водоснабжения и водоотведения в связи с изменением расположения выпусков сетей канализации и изменением конфигурации подземной автостоянки

17	25.02.2019	«СА»-03-2018-1-ИОС.3.1(изм.3). Отопление, вентиляция, противодымная защита. Литер 1	Исключены и заменены системы противодымной приточной и вытяжной вентиляции. Откорректированы планы и схемы систем отопления и вентиляции.
18	25.02.2019	«СА»-03-2018-2-ИОС.3.1(изм.3). Отопление, вентиляция, противодымная защита. Литер 2	Исключены и заменены системы противодымной приточной и вытяжной вентиляции. Откорректированы планы и схемы систем отопления и вентиляции.
19	25.02.2019	«СА»-03-2018-3-ИОС.3.1(изм.2). Отопление, вентиляция, противодымная защита. Литер 3	Исключены и заменены системы противодымной приточной и вытяжной вентиляции. Откорректированы планы и схемы систем отопления и вентиляции.
20	25.02.2019	«СА»-03-2018-ИОС.3.3(изм.2). Внутриплощадочные сети теплоснабжения	В соответствии с измененными объемно-планировочными решениями откорректированы внутриплощадочные тепловые сети.
21	25.02.2019	«СА»-03-2018-1-ИОС.4.1(изм.3) Сети связи. Литер 1	В соответствии с измененными объемно-планировочными решениями откорректированы схемы расположения оборудования сетей связи
22	25.02.2019	«СА»-03-2018-2-ИОС.4.1(изм.3) Сети связи. Литер 2	В соответствии с измененными объемно-планировочными решениями откорректированы схемы расположения оборудования сетей связи.
23	25.02.2019	«СА»-03-2018-ИОС.4.2(изм.2). Внутриплощадочные сети связи	В соответствии с измененными объемно-планировочными решениями и откорректированы внутриплощадочные сети связи
24	25.02.2019	«СА»-03-2018-1-ИОС.5(изм.2). Технологические решения. Литер 1	Откорректированы планировки первого этажа Литера 1. Изменена расстановка технологического оборудования.
25	25.02.2019	«СА»-03-2018-2-ИОС.5(изм.2). Технологические решения. Литер 2	Откорректированы планировки первого этажа Литера 1. Изменена расстановка технологического оборудования
26	25.02.2019	«СА»-03-2018-3-ИОС.5(изм.2). Технологические решения. Литер 3	Откорректированы объемно-планировочные решения подземной части здания, исключен подземный этаж на отм.-6,900. Изменена расстановка технологического оборудования.
27	25.02.2019	«СА»-03-2018-ПОС(изм.2). Проект организации строительства	В соответствии с измененными объемно-планировочными решениями откорректирован строительный генеральный план.
28	25.02.2019	«СА»-03-2018-ПБ(изм.2). Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректирована степень огнестойкости здания на II. В подземной автостоянке Литер 3 откорректированы структурные схемы автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Откорректированы схемы эвакуации автостоянки, в связи с исключением второго уровня подземного этажа автостоянки Литер 3.

29	25.02.2019	«СА»-03-2018-ОДИ(изм.2). Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Откорректированы планировки первых этажей Литера 1 и Литера 2 с возможностью доступа МГН.
30	25.02.2019	«СА»-03-2018-1-ЭФ(изм.2). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 1	Откорректирован план с расстановкой приборов учета.
31	25.02.2019	«СА»-03-2018-2-ЭФ(изм.2). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 2	Откорректирован план с расстановкой приборов учета.
32	25.02.2019	«СА»-03-2018-ТБЭ(изм.2). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	В соответствии с измененными объемно-планировочными решениями откорректированы требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5370D00081AA32BE4F9F1329C7431529

Владелец: **ООО ФРОЙДА-Н, Беляева Валерия
Валерьевна, Анапа**

Действителен: с 05.07.2019 по 05.07.2020